

72.

Obrazac 20. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

U ZAGREBU
PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-169/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30

02-07-2018

poštom — neposredno
u primj. 184 priloga
pristojba 86

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.04.2018.g.
do 30.06.2018.g.

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 23.06.2014.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 02.07.2014.g. (posebno ispitno ročište održano je dana 03.12.2014.g.), te periodična i tematska izvješća, posljednje od 04. travnja 2018.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji od nekretnina na lokaciji u Orešju, Zdenčice 4, 6, 8 i 10, te naknadno pronađene dvije garaže u Sv. Nedelji, Franje Tuđmana 13, te pokretnina – dva osobna automobila, sve detaljno specificirano u PREGLEDU IMOVINE I OBVEZA koji je sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 23. lipnja 2014.g.

Stečajni upravitelj sudjeluje u ime stečajnog dužnika kao ovršenika u dva ovršna sudska postupku, koji su njegovi vjerovnici kao ovrhovoditelji pokrenuli prije otvaranja stečajnog postupka.

Radi se o ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Samoboru (sada Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru) kao ovršnim sudom, pod brojevima Ovr-887/2017 i Ovr-2158/2017, a stečajni upravitelj sačinio je, radi preglednosti, tablicu nekretnina koje se prodaju u kojem od navedenih ovršnih postupaka i istu priložio izvješću od 04. travnja 2018.g.

Nakon provedenih očevida na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka radi procjene vrijednosti stana oznake C1-201 koji je kao posebni dio upisan u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski, dana 26.01.2018.g. i radi utvrđivanja vrijednosti preostalih nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet ovrhe u predmetu Ovr-887/2017 dana 14.02.2018.g. (o čemu je podrobno izviješteno u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja), dostavljene su mi procjene (nalazi i mišljenja) imenovanih sudskih vještaka. Stan oznake C1-201 koji je predmet prodaje u ovršnom postupku Ovr-2158/2017 procijenjen je na iznos od 834.000,00 kuna odnosno 112.500,00 EUR, stečajni upravitelj je, postupajući po nalogu suda od 19.03.2018.g., očitovao kako je suglasan sa procjenom vještaka (podnesak Ovr-2158/2017 od 18. travnja 2018.g., u prilogu). U ovršnom postupku Ovr-887/2017 imenovani sudski vještak također je dostavio nalaz i mišljenje sa procjenom nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 4061, 4060, 4059, 3729, 3959, 4113 i 4227, sve k.o. Strmec Samoborski. Postupajući po nalogu suda, stečajni upravitelj očitovao je (podneskom Ovr-887/2017 od 19. travnja 2018.g., u prilogu) kako je suglasan sa procjenama tržišnih vrijednosti pojedinih nekretnina u iznosima kako su u priloženom podnesku navedeni.

Nakon što prikupi očitovanja svih stranaka u ovršnim postupcima, ovršni sud bi, za očekivati je, trebao utvrditi tržišne vrijednosti odnosno početne cijene po kojima će pojedine nekretnine biti izložene prodaji u ovršnim postupcima, te donijeti odgovarajuće zaključke o prodaji kojima će odrediti način i uvjete prodaje. Označene odluke ovršnog suda do dana sastavljanja ovog izvješća nisu zaprimljene, pa ih valja očekivati u narednom razdoblju, čime bi se konačno započelo sa njihovim unovčenjem.

U razdoblju od prethodnog izvješća, stečajni upravitelj izvršio je i zakonsku obvezu izrade i dostave FINA radi javne objave svih propisanih godišnjih financijskih izvješća za stečajnog dužnika za poslovnu 2017.g. (GFI-POD 2017.)

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: bit će moguće dati tek nakon što se nekretnine stečajnog dužnika unovče u ovršnim postupcima Ovr-887/2017 i Ovr-2158/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina kako su specificirane u PREGLEDU IMOVINE I OBVEZA koji je sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 23.06.2014.g. za izvještajno ročište od 02.07.2014.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada su unovčene samo pokretnine, dva osobna automobila, u ovršnom postupku Ovr-454/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za ukupni iznos od 33.334,00 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – nisu unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika jer su predmet ovrhe u ovršnim postupcima sada Ovr-887/2017 i Ovr-2158/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, koji su još uvijek u tijeku
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 23.06.2014.g., nisu ostvarena jer nisu unovčene nekretnine na kojima razlučna prava postoje. Razlučna prava na pokretninama (2 osobna automobila) djelomično su namirena u ovršnom postupku Ovr-454/15 Općinskog građanskog suda u Zagrebu
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – prijavljena izlučna prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirana su u TABLICI IZLUČNIH PRAVA koja je sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 23.06.2017.g. a izlučni vjerovnici su kao treće osobe podnijele i prigovore u ovršnom postupku
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjima St-169/2014 od 30.09.2014.g. (ispitno ročište) i od 04.12.2014.g. (posebno ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj i nadalje će zastupati stečajnog dužnika kao ovršenika u ovršnim postupcima Ovr-887/2017 i Ovr-2158/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, s ciljem da se u što je moguće kraćem roku nekretnine stečajnog dužnika izlože prodaji, odnosno unovče u tim ovršnim postupcima, sve kako bi se nakon unovčenja stečajne mase mogle poduzeti Stečajnim zakonom propisane radnje usmjerene na zaključenje stečajnog postupka.

Završno u ovom izvješću ponovo iznosim, kako niti u razdoblju od podnošenja prethodnog izvješća nije uspostavljena funkcionalnost odbora vjerovnika, o nastupu koje je prethodno izviješteno.

Priloga: 4.

Mjesto i datum:

Zagreb, 02. srpnja 2018.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

RAMGRAD

d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vranovina 30



PRIMLJENO 17-04-2018

REPUBLIKA HRVATSKA-
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po višoj sudskoj savjetnici Vedrani Kufrin, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja IKS Fenster d.o.o. (ranije: IKS PAVIĆ d.o.o.), Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736 zastupani po punomoćnici, Maji Matijević, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, II. ovrhovoditelja Ivica Čačić iz Zagreba, Dankovečka 9, OIB: 92981668662, zastupan po punomoćniku Dariu Budimiru, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Budimir & Meter d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, III. ovrhovoditelja BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva 1/b, OIB: 87425920265 zastupan po punomoćnici Albini Dlačić iz Zagreba, odvjetnici iz Zagreba, IV. ovrhovoditelja ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559, zastupan po punomoćniku Goranu Katiću odvjetniku iz Zagreba, Ilica 191 a, protiv RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska 64, OIB: 39725255356, zastupan po stečajnom upravitelju Nebojši Antoliću, Zagreb, Pavla Hatza br. 3, radi ovrhe na nekretninama, dana 30. ožujka 2018.,

z a k l j u č i o j e

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Katarine Brebrić Sudić ing.građ. iz „B&Z“ Obrta za tehničko savjetovanje, iz Samobora, Mala Rakovica, Stara cesta 20a, dostavlja se strankama na znanje i očitovanje, u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka. Ukoliko se stranke u navedenom roku ne očituju na nalaz i mišljenje vještaka, smatrat će se da na isti nemaju primjedbi niti prigovora.

U Samoboru, 30. ožujka 2018.

Viša sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpavka ovlašteni službenik:



U Zagrebu, 19. travnja 2018.g.

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
10430 SAMOBOR, Obrtnička 2

Na br. 52. Ovr-887/2017

OVRHOVODITELJ: IKS FENSTER d.o.o. Sesvete, i dr.

OVRŠENIK: RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB: 39725255356
zastupan po stečajnom upravitelju Nebojši Antolić,
Zagreb, Pavla Hatza br. 3

2 primjerka

- radi ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Udovoljavajući nalogu sadržanom u ovisnom zaključku od 30. ožujka 2018.g. u rubriciranom predmetu, ovršenik očituje kako nema primjedaba te prihvaća nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka ing.građ. Katarine Brebrić Sudić od 29. ožujka 2018.g.

Ovršenik je suglasan sa procjenom tržišne vrijednosti nekrtenina koje su predmet procjene:

- upisana u zk.ul.br. 4061 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/4 iznosom od 347.903,52 kn odnosno 46.761,23 EUR,
- upisana u zk.ul.br. 4060 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/3 iznosom od 342.231,18 kn odnosno 45.998,81 EUR,
- upisana u zk.ul.br. 4059 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/2 iznosom od 339.359,01 kn odnosno 45.617,61 EUR,
- upisana u zk.ul.br. 3729 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/5 iznosom od 403.366,40 kn odnosno 54.215,91 EUR,
- upisana u zk.ul.br. 3959 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/6 iznosom od 422.589,33 kn odnosno 56.799,64 EUR,
- upisana u zk.ul.br. 4113 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/4 iznosom od 4.905.101,29 kn odnosno 659.287,81 EUR, i
- upisana u zk.ul.br. 4227 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/5 iznosom od 4.474.173,34 kn odnosno 601.367,38 EUR.

Ovršenik predlaže, da naslovljeni sud nastavi s provedbom ovrhe.

RAMGRAD d.o.o. u stečaju,
Zagreb, stečajni upravitelj:

RAMGRAD
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

PRIMLJENO 17.04.2018

Poslovni broj: 52 Ovr-2158/17-14

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po višoj sudskoj savjetnici Vedrani Kufrin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. Ivica Čačić iz Zagreba, Dankovečka 9, OIB: 92981668662, zastupan po punomoćniku Dariu Budimiru, odvjetniku iz Odvjetničkog društva BUDIMIR & METER d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 2. BETON-LUČKO d.o.o., Lučko, Puškarićeva 1/b, OIB: 87425920265, zastupan po punomoćnici Albini Dlačić iz Zagreba, odvjetnici iz Zagreba, Kneza Mislava 10, 3. ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Goranu Katiću iz Zagreba, Ilica 191 a, 4. Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7b, OIB: 60131430579, zastupan po punomoćniku, Mići Ljubenko, odvjetniku iz Odvjetničkog društva LJUBENKO & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 29, protiv ovršenika RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska 64, OIB: 39725255356, zastupan po stečajnom upravitelju Nebojši Antoliću, Zagreb, Pavla Hatza br. 3, a isti po punomoćnici Vesni Terhaj, odvjetnici iz Zagreba, Pavla Hatza 3, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 19. ožujka 2018.,

z a k l j u č i o j e

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo ing. Natka Gaberca iz Samobora, Vladimira Nazora 5 od 15. ožujka 2018. dostavlja se strankama na znanje i očitovanje, u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka. Ukoliko se stranke u navedenom roku ne očituju na nalaz i mišljenje vještaka, smatrat će se da na isti nemaju primjedbi niti prigovora.

U Samoboru, 19. ožujka 2018.

Viša sudska savjetnica:
Vedrana Kufrin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpavka – ovlašten službenik:



U Zagrebu, 18. travnja 2018.g.

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
10430 SAMOBOR, Obrtnička 2

Na br. 52. Ovr-2158/2017

OVRHOVODITELJ: IVICA ČAČIĆ, Zagreb, i dr.

OVRŠENIK: RAMGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB: 39725255356
zastupan po stečajnom upravitelju Nebojši Antolić,
Zagreb, Pavla Hatza br. 3

2 primjerka

- radi ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Udovoljavajući nalogu sadržanom u ovosudnom zaključku od 19. ožujka 2018.g. u rubriciranom predmetu, ovršenik očituje kako nema primjedaba te prihvata nalaz i mišljenje sudskog vještaka ing. Natka Gaberca od 15. ožujka 2018.g.

Ovršenik je suglasan sa procjenom tržišne vrijednosti nekrtenine koja je upisana u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao 11. SUVLASNIČKI DIO 1423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) iznosom od 834.000,00 kn odnosno 112.500,00 EUR.

Ovršenik predlaže, da naslovljeni sud nastavi s provedbom ovrhe.

RAMGRAD d.o.o. u stečaju,
Zagreb, stečajni upravitelj:

RAMGRAD
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30